



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

AVIS DE PUBLICITE PREALABLE A LA DELIVRANCE D'UN TITRE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC DE LA COMMUNE DE GRABELS SUITE A UNE CANDIDATURE SPONTANEE

NOM ET ADRESSE

Ville de Grabels, 1 Place Jean Jaurès, 34790, Grabels, F, Téléphone : (+33) 4 67 10 41 00, Courriel : mairie@ville-grabels.fr, Code NUTS : FR Adresse principale : <http://www.ville-grabels.fr>

Adresse du profil acheteur : <http://www.marches.montpellier3m.fr>

Objet : Avis de publicité préalable pour occupation toitures bâtiments communaux production énergie par panneaux photovoltaïques.

La Commune de Grabels, en qualité de propriétaire des bâtiments sis rond-point du Salinier, occupés en tant que bâtiments des services techniques pôle de direction et ateliers, a été saisie d'une demande d'occupation de la toiture du bâtiment existant et du bâtiment à construire ci avant désignés.

Cette demande constitue une manifestation d'intérêt spontanée conformément à l'article L 2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, par dérogation au principe posé à l'article L 2122-1-1 du même code.

Article L.2122-1-4 du CGPPP : « Lorsque la délivrance du titre mentionné à l'article L.2122-1 du CGPPP intervient à la suite d'une manifestation d'intérêt spontanée, l'autorité compétente doit s'assurer au préalable par une publicité suffisante, de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente ».

Destination du domaine public communal : Installation d'un équipement de panneaux photovoltaïques pour production d'électricité.

Caractéristique de l'emplacement : Mise à disposition de 2 toitures (environ 500 m²) des hangars des services techniques dont 1 partie de la toiture du hangar existant et la totalité de celle du futur bâtiment. Puissance prévisionnelle de l'installation 99,9 kWc.

Durée de la convention : 30 ans.

Financement : L'opérateur société d'intérêt collectif agricole finance l'investissement sur fonds propres et recours à l'emprunt. Les recettes liées à la revente de l'énergie dépendront essentiellement du tarif en vigueur du rachat de l'énergie photovoltaïque.

Dans le cas d'une demande concurrente de convention d'occupation temporaire, le candidat devra déposer Un dossier constitué des pièces suivantes :

1° Une demande signée d'intention d'occupation du site ;

2° Les noms, prénoms, qualité, domicile du demandeur ou, si la demande émane d'une personne morale, les précisions suivantes : nature, dénomination, siège social et objet de la personne morale, ainsi que les noms prénoms, qualité, pouvoirs du signataire de la demande et, le cas échéant, du ou des représentants habilités auprès de l'administration ;

3° Ses derniers bilans, comptes de résultat, expérience et activité permettant de justifier de sa capacité technique et financière à réaliser le projet présenté ;

4° une note de candidature présentant le projet en détaillant le maximum et reprenant notamment :

- Descriptif général et technique du projet envisagé (**Document limité à 5 pages recto verso A4 maximum**) ;
- Les installations et aménagements projetés ; estimation financière des investissements et capacités et garanties de financement des équipements assurances ; la durée pour laquelle l'occupation est sollicitée ; conditions de maintenance et entretien des équipements, devenir des équipements en fin d'occupation, ...
- La redevance d'occupation annuelle proposée.

Date limite de réception des propositions : le 12 septembre 2024 à 13h00.

CONDITIONS DE REMISE DE LA PROPOSITION

La commune préconise la transmission des documents par voie électronique à l'adresse suivante :
<https://marches.montpellier3m.fr>

Les propositions peuvent être transmises par lettre recommandée avec avis de réception ou déposées contre récépissé à Mairie de Grabels DMPAJU, 1 place Jean Jaurès à 34790 GRABELS.

Les plis portent la mention : proposition occupation toitures bâtiments communaux production énergie par panneaux photovoltaïque (Ne pas ouvrir).

Adresse postale : Maire de Grabels DMPAJU Direction des marchés publics des affaires juridiques et de l'urbanisme 1 Place Jean Jaurès 34 790 Grabels Pour toutes demandes d'informations ou questions, la commune préconise de passer par la plateforme sécurisée :

<https://marches.montpellier3m.fr> ou à défaut marchespublics@ville-grabels.fr

Référence : 24MADSTPP

Date de mise en ligne sur la plateforme : 02 AOÛT 2024