

AP 34 23 0170 01

Avis de PREEMPTION SIMPLE

Article L. 143-3 et R. 143-6 du Code Rural et de la Pêche Maritime,

La Safer Occitanie informe qu'elle a exercé le **DROIT DE PREEMPTION** prévu par les articles L. 143-1 et suivants du Code Rural et de la Pêche Maritime sur les biens dont la référence est précisée ci-dessous :

Département 34

Commune de GRABELS, Surface sur la commune : 1 ha 86 a 43 ca

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Div	Surface	NC
BRUQUE CABAL	AD	0031			1 ha 86 a 43 ca	Terres

Et au prix de 22 371,60 € TTC (VINGT-DEUX MILLE TROIS CENT SOIXANTE-ET-ONZE EUROS SOIXANTE CENTIMES)

Cette préemption a pour objectifs :

- Art. L143-2 CRPM : 2° La consolidation d'exploitations afin de permettre à celles-ci d'atteindre une dimension économique viable au regard des critères du schéma directeur régional des exploitations agricoles et l'amélioration de la répartition parcellaire des exploitations existantes, dans les conditions prévues à l'article L. 331-2 du Code Rural et de la Pêche Maritime.

et elle est motivée ainsi :

La parcelle en vente, d'une superficie de 1 ha 86 a 43 ca, est située sur la commune de GRABELS, composante de la ceinture péri-urbaine de Montpellier, où le foncier agricole est soumis à une forte pression émanant d'acteurs non-agricoles, à des fins de loisirs, entraînant la consommation d'espaces d'une manière irréversible.

De plus, la faible surface agricole de la commune est caractérisée par une proportion importante de superficies en nature de garrigue à fort potentiel environnemental.

L'intervention de la Safer Occitanie permettrait d'une part, de contribuer à l'amélioration parcellaire des exploitations locales tout en luttant, d'autre part, contre le risque de cabanisation et le mitage.

Un agriculteur local a d'ores et déjà sollicité la Safer Occitanie pour acquérir cette parcelle dans le cadre d'un projet de consolidation et de restructuration de son exploitation.

Toutefois, la décision d'attribution définitive ne sera prise par la Safer qu'après étude des autres candidatures éventuelles, que la publicité légale à réaliser pourrait révéler.

Numéro unique pour tous les services de la Safer Occitanie
09 70 10 20 30

SERVICES DÉPARTEMENTAUX

Ariège
Aude
Aveyron
Gard
Gers
Haute-Garonne
Hautes-Pyrénées
Hérault
Lot
Lozère
Pyrénées-Orientales
Tarn
Tarn-et-Garonne

SERVICES RÉGIONAUX

Territoires, Aménagement
et Environnement

Propriétés Rurales

SIÈGE SOCIAL
10, chemin de la Lacade
Auzeville-Tolosane
BP 22125
31321 Castanet-Tolosan Cedex
Tél : 09 70 10 20 30
service-accueil@safer-occitanie.fr

www.safer-occitanie.com

SA AU CAPITAL DE 6 982 624 €
RCS TOULOUSE
SIREN 086 120 235
APE : 4299 Z

<p>Valant certificat d'affichage pendant une durée de 15 jours</p>	<p>Visa et Cachet de la Mairie</p> 	<p>Pour la Safer Occitanie</p>  <p>SAFER OCCITANIE Domaine de Maurin CS 41013 34973 LATTES CEDEX</p>
--	---	--