

CONCERTATION GIMEL
ATELIER DE TRAVAIL n°1
"Comment concrètement réussir l'aménagement de Gimel ?"
1er juin 2017

Relevé des notes brutes des thèmes proposés

Liste des thèmes

- **Comment préserver les espaces naturels du site, incluant une réflexion sur l'architecture, le paysage et le lieu de vie**

> p. 3

- **Répartition de la population**

Logement collectif/individuel écologique et mixité sociale

Urbanisation et mixité sociale /intergénérationnel / Penser l'habitation en commun

> p. 5

- **Déplacements, mobilité urbaine, circulation**

> p. 6

- **Liens avec Malbosc et les Hauts de la Paillade**

Triptyque réussi (Grabels Village- La Valsière et Gimel)

Un espace intégré et en harmonie dans un très grand quartier

Penser les liens entre les trois pôles (Valsière Gimel- Village)

> p. 7

- **Un espace de référence en terme de transition énergétique**

> p. 8

- **Quels commerces ?**

Vitrine artisanale (locale départementale)

> p. 9

- **Comment réussir un quartier durable ?**

> p. 10

Thème : « Comment préserver les espaces naturels du site » incluant une réflexion sur l'architecture, le paysage et le lieu de vie (Jocelyne, Claire et Katy)

1 – « inverser le regard »

Ne pas considérer Gimel comme étant un nouveau quartier à urbaniser mais comme un poumon vert au cœur d'un environnement hyper urbanisé. Ces espaces naturels constitueront la valeur ajoutée du nouveau quartier urbain.

Développer dans ce sens quelques actions significatives :

- En faire un lieu de préservation et d'observation à des fins pédagogiques,
- Favoriser la biodiversité en maintenant le plus possible la faune et la flore locales,
- Aménager « sur place » un espace vert public (parc) à partir de la végétation existante,
- Valoriser la source du Verdanson, les cours d'eau et réservoir existants.
- Récupérer les eaux de pluie pour arroser les espaces verts et jardins collectifs, pour nettoyer les espaces publics,
- Préserver l'oliveraie pour créer, par exemple un cru d' « huile d'olive de Gimel »

2 – Organiser le quartier dans le respect des espaces naturels

- Organiser la circulation et le bâti autour des espaces naturels et de la végétation existante,
- Créer le minimum de voies d'accès goudronnées et organiser les habitations en raquette autour de ces voies,
- Créer des chemins piétonniers et des pistes cyclables en terre battue pour passer d'un îlot à l'autre, accéder aux commerces et activités collectives, pour sortir de Gimel en direction des autres quartiers de Grabels et en direction de Montpellier et du tramway.

3 – Choisir un bâti à échelle humaine et respectueux de la nature

- Concentrer le bâti en îlots dans le respect des espaces naturels existants,
- Eviter l'étalement urbain,
- Utiliser les énergies renouvelables,
- Privilégier les petits immeubles de « haute qualité environnementale » en prévoyant des terrasses et des patios dans chaque logement mais également des jardins collectifs et des placettes pour permettre une dynamique et des initiatives sociales tout en préservant l'intimité familiale,
- Prévoir des équipements accessibles à tous,

4 - Développer des activités économiques à partir des ressources existantes

- Préserver l'oliveraie et créer un cru d'« huile d'olive de Gimel »
- Maintenir la formation à la Tuilerie de Massane en développant des nouveaux axes de formation utiles aux habitants du quartier (par ex les connaissances relatives au développement durable)
- Développer des activités de loisirs liées à la nature (style écolothèque et sports nature)
- Composter les déchets verts pour une utilisation dans les espaces verts et jardins.
- Récupérer l'eau de pluie pour l'utiliser dans les habitations (préservation de la ressource et diminution du coût)

Thèmes (regroupés) : Répartition de la population (Evelyne)
Logement collectif/individuel écologique et mixité sociale (Brigitte)
Urbanisation et mixité sociale /intergénérationnel (Renaud)
Penser l'habitation en commun (Eric)

- Pas de Maison de retraite type résidence senior
 - Penser une autre manière de vivre ensemble
 - Habitat intergénérationnel prévu dès la conception
 - Qualité des logements p/r au bruit, accès déplacement
 - Avoir une prévision de la démographie des personnes âgées² dans les années à venir
 - Diversifier les propositions
 - Maison abritant des personnes âgées (- personnes) au milieu d'un quartier qui apporte son soutien RDC préféré pour les personnes âgées
 - Equipement handicapés pas sur tous les logements
 - Logements étudiants
 - Difficulté d'obliger les promoteurs à vendre à un type de client
 - Construction en bois plutôt que béton
 - L'organisation intergénérationnelle doit être pris en charge par la population
 - . c'est faire les choses ensemble qui réuni
 - . devenir acteur de sa vie
 - Favoriser la rencontre : pensez les espaces partagés au centre (potager, jardin collectif...)
 - Projet pilote d'un quartier en autonomie NRGtique et à NRJ positive
 - 1 seul promoteur fait des gros blocs qui limitent la diversité architecturale
 - demande de plusieurs styles pour un même promoteur
 - Pas de logement HLM dans un seul bloc
- Essaimer le logement social
Arrêt minute pour le TRAM
Garder le relief du site en imaginant les implantations de l'habitat en fonction des besoins

Thème : Déplacements, mobilité urbaine, circulation (Renaud)

Accès facile entre les trois futurs points de Grabels (Village-Valsière - Gimel)

Ligne de bus intra muros

Réfléchir sérieusement à la seule voie actuelle pour accéder au village centre via Euromedecine=>

l'alléger

Déplacement doux vers la Valsière par des rectilignes transverses

Thèmes (regroupés) : Liens avec Malbosc et les Hauts de la Paillade (Gaby)

Triptyque réussi (Grabels Village- La Valsière et Gimel) (Nadia)

Un espace intégré et en harmonie dans un très grand quartier (Magali)

Penser les liens entre les trois pôles (Valsière Gimel- Village) (Alain)

Liaisons douces

Limiter la circulation auto entre des (??Gepefes??)

Parc, jardins, esplanade en hauteur

Paysage lointain comme patrimoine commun

Différents Pôles

Pas de circulation rue Bertrand de Born et place du Minervoies par Gimel)

Faire travailler les entreprises locales

Penser à la cité radieuse de Le Corbusier

Thème : Un espace de référence en terme de transition énergétique (Jean-François)

Une architecture, des bâtiments à énergie verte
Géothermie

Thèmes (regroupés) : Quels Commerces ? (Nancy)

Vitrine artisanale (locale départementale) (Nadia)

Promouvoir les professionnels locaux, départementaux

Favoriser les échanges

ex : mon boulanger est mon voisin de pallier)

Utiliser nos richesses (cultures, services etc.)

Pas de grande chaîne (Carrefour...)

Des commerces accessibles, intelligents (pas de junkfood, téléphonie,...)

Des commerces rentables au service de la population ; pas sous forme de super marché

Inventer des lieux accessibles et ciblés au milieu des habitations.

Coopérative- agriculture locale + vente

Thème : Comment réussir un quartier durable ? (Stefan)

Les finalités de la démarche :

- 1 - Lutter contre le changement climatique
- 2 - Préserver les ressources
- 3 - Favoriser la mixité et la diversité des populations
- 4 - Garantir l'équité sociale et l'accessibilité en termes de logements, travail et services
- 5 - Favoriser le lien social et les solidarités
- 6 - Garantir l'attractivité du quartier par un développement économique durable